

Корректура от 01-08.24

Республика Башкортостан
Городской округ город Стерлитамак

Согласована

Глава Администрации
Городского округа город Стерлитамак
Газизов Р.Ф.

" " 2024 г.

Утверждена

Приказом
Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Башкортостан

от "01" 08 2024 г. № 102-268

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
МУП «СтерлитамакВодоКанал»

по развитию, модернизации, реконструкции систем коммунального
водоснабжения и канализации городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан на 2023 – 2025 годы

Основание для разработки Инвестиционной программы:

Техническое задание, утверждённое
Постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
№ 474 от 29.02. 2024 г.

Разработчики Инвестиционной программы:

Муниципальное Унитарное Предприятие
«СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ»
(г. Стерлитамак)

Исполнитель Инвестиционной программы:

Муниципальное Унитарное Предприятие
«СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ»
(г. Стерлитамак)

г. Стерлитамак, 2024

	Содержание	стр.
1.	Общая часть	3
2.	Паспорт инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения	5
3.	Цели и задачи инвестиционной программы	10
4.	Анализ ситуации с водоснабжением и водоотведением в городе Стерлитамак и план развития городского поселения	11
5	Фактический и плановый износ объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	23
6	Перечень новых и реконструируемых объектов застройщиков (абонентов), подключение которых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Стерлитамак запланировано в период реализации Инвестиционной программы	24
7	Перечень мероприятий инвестиционной программы	25
8	Источники финансирования инвестиционной программы	39
9	Расчет эффективности инвестирования средств	40
10	Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в период реализации инвестиционной программы	43
11	Организация мониторинга и контроля исполнения программы	45
12	Приложения	47

1. Общая часть

Инвестиционная программа МУП «СтерлитамакВодоКанал» по развитию, модернизации, реконструкции систем коммунального водоснабжения и канализации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023 – 2025 годы (далее – Инвестиционная программа) разработана:

- 1) МУП «СтерлитамакВодоКанал», ОГРН №1020202085650, адрес: 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Днепровская, 3
- 2) в соответствии с:
 - а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - б) Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
 - в) Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;
 - г) Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.
- 3) на основании Технического задания Инвестиционной программы по развитию, модернизации, реконструкции систем коммунального водоснабжения и канализации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023 – 2025 годы (далее – ТЗ), утверждённого Постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от "29" февраля 2024 г.

Инвестиционная программа включает следующие разделы:

1. Общая часть;
2. Паспорт Инвестиционной программы;
3. Цели и задачи инвестиционной программы;
4. Анализ ситуации с водоснабжением и водоотведением в городе Стерлитамак и план развития городского округа;
5. Фактический и плановый износ объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
6. Перечень новых и реконструируемых объектов застройщиков (абонентов), подключение которых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Стерлитамак запланировано в период реализации Инвестиционной программы;
7. Перечень мероприятий инвестиционной программы;
8. Источники финансирования инвестиционной программы;
9. Расчет эффективности инвестирования средств
10. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в период реализации инвестиционной программы
11. Организация мониторинга и контроля исполнения программы
12. Приложения

Сокращения (по алфавиту), использованные в тексте Инвестиционной программы (общеизвестные и понятные сокращения, такие как, например, НДС, не приводятся):

ВКХ	- водопроводно-канализационное хозяйство
ВНС	- водопроводная насосная станция
ГНС	- главная насосная станция
г.	- город
ГО	- городской округ
КНС	- канализационная насосная станция
$K_{\text{неравн.}}$	- коэффициент неравномерности потребления воды, равен отношению максимального часового расхода к среднему часовому расходу воды за один и тот же рассматриваемый период (сутки)
мкр.	- микрорайон
НСП	- насосная станция подкачки
ОСК	- очистные сооружения канализации
п.	- посёлок, поселение
ПСД	- проектно-сметная документация
РЧВ	- резервуар чистой воды
р.	- река
СМР	- строительно-монтажные работы
ХВС	- холодное водоснабжение
ФНБ	- Фонд национального благосостояния

2. Паспорт инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения

МУП «СтерлитамакВодоКанал»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	МУП «СтерлитамакВодоКанал»
Местонахождение регулируемой организации	453120, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Днепровская, 3
Контактная информация лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы (телефон, адрес электронной почты)	Начальник ПТО Евдокимов Александр Викторович Тел. (3473) 24-04-89 доп. 130 E-mail:Stervod1@mail.ru
Реквизиты организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	ИНН 0268000188 ОГРН 1020202085650 БИК 044525411 КПП 026801001
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан 450059, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д. 28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан 453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Пр. Октября, 32
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам, 450008, РБ, г. Уфа, ул. Цурюпы, 17.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованного водоснабжения и (или) водоотведения

[illegible]

Показатель надежности и бесперебойности, ед/км										Показатели очистки сточных вод, %									
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного и горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год				удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год				доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения				доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения				доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитами на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой системы водоотведения			
Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
0,73	0,73	0,73	0,05																

Показатели энергетической эффективности																							
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %				удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды. Гкал/куб.м				удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м				удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м				удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м							
Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025				
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
								0,449	0,387	0,449	0,341												
												0,015	0,014	0,015	0,015								
																				0,086	0,045	0,086	0,048

Источники финансирования		тыс. чел.	279	280	280
		Всего	2023	2024	2025
		191,01	63,67	58,2	69,14
		3056,11	1018,7	931,2	1106,21
Источники финансирования		127,34	42,5	61,7	23,14
		2037,41	680	987,2	370,21
		Объёмы финансирования			
		млн. руб. (без НДС)	2023	2024	2025
Водоснабжение	Собственные средства: тариф на водоснабжение				
	Средства ФНБ	275,04084	0	275,04084	0
	Средства бюджета РБ	114,33868	0	117,87493	0
	Средства бюджета ГО	3,53625			
	Собственные средства: плата за подключение				
Водоотведение	Итого	392,91577	0	392,91577	0
	Собственные средства: тариф на водоотведение				
	Средства ФНБ	345,75583	0	345,75583	0
	Средства бюджета РБ	143,73588	0	148,18132	0
	Средства бюджета ГО	4,44544			
ВСЕГО	Собственные средства: плата за подключение				
	Итого	493,93715	0	493,93715	0
	Собственные средства: тариф на водоснабжение				
	Средства ФНБ	620,79667	0	620,79667	0
	Собственные средства: тариф на водоотведение				
ВСЕГО	Средства бюджета РБ	258,07456	0	266,05625	0
	Средства бюджета ГО	7,98169			
	Собственные средства: плата за подключение водоснабжение				
	Собственные средства: плата за подключение водоотведение				
	Итого	886,85292	0	886,85292	0

3. Цели и задачи инвестиционной программы

3.1 Цели Инвестиционной программы

Основными целями реализации Инвестиционной программы на период 2023 – 2025 годы являются:

- обеспечение энергетической эффективности на объектах водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение надежности и бесперебойности систем водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение необходимой мощности и пропускной способности централизованных систем водоснабжения и водоотведения для подключения к этим системам новых объектов абонентов за счёт строительства сетей и иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

3.2. Задачи Инвестиционной программы

Основными задачами инвестиционной программы являются:

- обеспечение надежности и бесперебойности систем водоснабжения и водоотведения;
- строительство водопроводных и канализационных сетей для подключения объектов капитального строительства абонентов (застройщиков) от границы существующих сетей до границы земельных участков этих абонентов (застройщиков);
- модернизация и реконструкция существующих водопроводных и канализационных сетей;
- автоматизация технологических процессов и модернизация электрооборудования объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация оборудования насосных станций водоснабжения и водоотведения;

В целях реализации указанных задач мероприятия Инвестиционной программы предусматривают:

мероприятия, направленные на энергосбережение и автоматизацию технологических процессов (реализация Программы энергосбережения):

- модернизация водовода от 220 отн из г. Салавата (источник Зирган) до Ашкардарского водозабора;

мероприятия, направленные на снижение износа сетей водоснабжения и водоотведения, включающие:

- модернизация водовода от 220 отн из г. Салавата (источник Зирган) до Ашкардарского водозабора;

мероприятия, необходимые для подключения новых объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, включающие:

- проектирование и новое строительство магистральных и окружающих сетей водоснабжения и водоотведения Западного жилого района ГО г. Стерлитамак

4. Анализ ситуации с водоснабжением и водоотведением в городском округе город Стерлитамак и план развития городского округа

4.1 Общие сведения

Стерлитамак основан в 1766 году как пристань для отправления по реке Белой поваренной соли, доставляющейся гужом с Илецких копей. С 1781 г. - это уездный город, в котором развивались кожевенное производство и торговля. В 1920 - 22 гг. - Стерлитамак столица БАССР. Росту Стерлитамака способствовали также соединение его с железнодорожной сетью страны в 1936 году и открытие в его окрестностях мощных залежей соли и известняка.

Стерлитамак - крупный центр химической промышленности.

Климат умеренно континентальный: средние температуры января -12 °С, июля - 18 °С. Количество осадков - около 600 мм. в год. Общая площадь земель в городской черте – 144,5 га (108,52 км²).

Первый Стерлитамакский водопровод начал своё существование с 1886 года. Источником воды служили родники, находившиеся на нынешних улицах Щербакова и Абдрашитова. От родников водопровод дюкером пересекал реку Стерля и выходил на ул. Сакко и Ванцетти, вдоль дороги по ул. Советская, Худайбердина, 7-е Ноября, Б. Хмельницкого, далее на улицу М. Гафури до района переулка Седова и ул. Набережная. Мощность родников, обеспечивающих водоснабжение составляла всего 2000 м³/сутки. За счёт разности отметок земли на 10-13 метров между отметкой родника и водозаборных чанов, вода по трубам самотёком поступала к потребителю. На водопроводе было обустроено 8 водоразборных колонок, народ называл их фонталами. Для изготовления труб водопровода тех времён использовалась древесина хвойных пород.

7 января 1943 году при ГОРКОМХОЗЕ была организована служба «Водопровода». Рабочие обслуживали фонталы, производили отпуск воды населению по графику, за плату. В 1949 году была введена в эксплуатацию первая очередь Тихо-Ашкадарского водопровода. По улицам города начали прокладываться сети водоснабжения с водоразборными колонками. Только тогда начал терять свою значимость первый самотёчный водопровод.

Проект первого водопровода был выполнен Ленинградской конторой «Госводканалпроект» в 1941-1945 гг и утверждён Министерством коммунального хозяйства РСФСР 17 октября 1945 года за номером 523.

Строительство I-очереди водопровода началось с 1945 года и 1 этап был введён во временную эксплуатацию с 1 июня 1949 года. Полностью I очередь водопровода была достроена в 1952 году.

После 50-х годов в городе начинается бурное развитие промышленности, интенсивное жилищно-гражданское строительство. Одновременно развиваются сети и сооружения хозяйственно-питьевого водоснабжения и отведения стоков. В 70-е годы построены и введены в эксплуатацию водоисточники «Берхомут» и «Аскен-Куль» и водовод Берхомут - Стерлитамак Д1000 протяжённостью 47 км. В эти годы построена новая производственная база по ул. Днепровская, 3. Рост водообеспечения города был достигнут за счёт развития Зиргановского источника, который проектировался и строился для трёх городов: Ишимбая, Салавата, Стерлитамака. Построен разгрузочный канализационный коллектор от ул. Бабушкина Д1400. Водопотребление в городе достигло 115 924 тыс. м³.

4.2. Расположение

Город Стерлитамак – второй по величине город республики Башкортостан, возник в южном Башкортостане как один из центров нефтехимической промышленности. Он входит в состав Стерлитамакской агломерации, включающей три близко расположенных друг к другу города: г. Стерлитамак, г. Ишимбай и г. Салават.

4.2.1 Жилищное строительство

В городском округе город Стерлитамак в настоящее время действует муниципальная программа «Доступное жилье в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан», согласно которой планируется развитие жилищного строительства. В период реализации Инвестиционной программы будут построены и введены в эксплуатацию жилые дома, в таблице 1 приведен график по объектного ввода жилья.

Проектом генплана города запланированы:

Многоэтажное жилищное строительство – согласно таблице 1.

График ввода жилья составлен на основании представленного плана ввода жилья на 2025-2029 гг. от Отдела Архитектуры, Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Планируемое строительство МКД на 2025-2029 год

таблица 1

Наименование объекта	Площадь на 2025г, кв.м.	Площадь на 2026г, кв.м.	Площадь на 2027г, кв.м.	Площадь на 2028г, кв.м.	Площадь на 2029г, кв.м.
Застройка жилого района Прибрежный:					
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6782	13300				
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6776	13000				
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6783	14500				
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6773		13300			
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6784		8000			
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6785	8000				
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6786		8000			
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:6783		14500			
-МКД в микрорайоне № 3 жилого района Прибрежный (КРТ)			15000	15000	15000

-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:1775 (ГУП ФЖС)				6000		
-МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060506:1773 (ГУП ФЖС)					6000	
Застройка жилого района Западный:						
- ООО «Специализированный застройщик-Риком браво 2»	7700					
-ООО «Специализированный застройщик-Риком браво», МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:4759		8000				
- ООО «Специализированный застройщик-Риком браво», МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:4760		9000				
- ООО «Специализированный застройщик-Риком браво», МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:4761		9000				
- ООО «Специализированный застройщик компания Стройинвест» МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:5759	9500					
- ООО СЗ "ИРСЗ", МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:3738					7000	
- ООО СЗ "ИРСЗ", МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:3737				9000		
- ООО СЗ "ИРСЗ", МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:3739						9000
- ООО СЗ "ИРСЗ", МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:3740						9000
Застройка по ул. Хвойная				2000	2000	
Жилая застройка в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова						
— МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:040102:946		7000				

— МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:040102:944		7000			
- МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:040102:942		9000			
- МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:040102:941			8000		
- МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:040102:940			9000		
- МКД на земельном участке с кадастровым номером 02:56:040102:943			8000		
КРТ жилого района Радужный:					
Квартал А, участок А1		26713			
Квартал А, участок А2			33709		
Квартал А, участок А3			13959		
Квартал Д, участок Д1					12792
Квартал Д, участок Д2				7367	
Квартал Д, участок Д3				7636	
Квартал Д, участок Д4				19463	
Квартал Д, участок Д5				10585	
Квартал Б, участок Б1					9422
Квартал Б, участок Б2					18967
Иное:					
КРТ по пр. Ленина				10000	10000
ул. Кочетова- Химиков (группа жилых домов)				7000	10000
ул. Кочетова -Менделеева			1500	1500	
Ул. Менделеева Социалистическая					1500
Жилой дом по ул. Железнодорожная			6000		

Жилой комплекс по ул. Революционная						
Жилой дом по ул. Артема	5000				15000	
Шах тау, группа жилых домов в границах улиц Р. Люксембург - Ученическая			2000		2000	2000
Комплексная застройка микрорайона Шах Тау			1000		1000	1000
Группа жилых домов по ул. Нагуманова					8000	8000
ул. Нагуманова, 2а	1200					
Общая площадь	72200	119513	115168	119551	106681	

4.2.2 Промышленное строительство

На расчётный срок данных по строительству производственных и складских помещений не предоставлено.

4.2.3 Социальная сфера, торговля, общепит

На расчётный срок данных по строительству обособленных объектов в социальной сфере, торговле и общепита не предоставлено.

Объекты соцкультбыта, проектируемые в составе комплексной жилой застройки, учтены в составе подключаемой нагрузки жилых микрорайонов.

4.3 Описание централизованной системы холодного водоснабжения

4.3.1 Общее описание.

Инфраструктура водоснабжения города представляет собой систему, включающую в себя водозаборные сооружения (собственные водозаборы и ведомственные водозаборы) с системой водоочистки, магистральные и распределительные водопроводные сети, с расположенными на них сооружениями. Централизованная система водоснабжения охватывает всю территорию ГО г. Стерлитамак.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

Водоснабжение города Стерлитамак представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

1. Забор воды из источников и транспортировка ее до водопроводных насосных станций.
2. Подготовка воды до требований санитарных правил и норм – СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды».
3. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия города и источники теплоснабжения.

Основными источниками водоснабжения города Стерлитамак являются четыре водозабора:

1. Ашкадарский водозабор – мощность 29,6 тыс.куб.м. в сут., расположенный в ГО г. Стерлитамак (эксплуатируется МУП "СтерлитамакВодоКанал");

2. Каптажи родников Берхомут и Аскен-Куль – мощность 52,1 тыс. куб. м. в сут., расположенные в Ишимбайском районе Республики Башкортостан (эксплуатируется МУП "СтерлитамакВодоКанал");

3. Грунтовый водозабор на р. Белой АО «Башкирская содовая компания» - мощность 16 тыс. куб. м. в сут., расположенный в Ишимбайском районе Башкортостан (эксплуатируется ОАО «Башкирская содовая компания»);

4. Зирганский водозабор г. Салавата, который является источником для трех городов: Салават, Стерлитамак, Ишимбай с утвержденными запасами 303 тыс. куб. м. в сут.

Паспортные характеристики каптажной системы водозабора «Аскен Куль»

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Характеристики
1	Тип каптажа	Углубленный
2	Материал	Сборные железобетонные блоки

3	Размеры	15 м x 12 м, глубина 8 м
4	Дно	Карстовая воронка, обложенная по внешней стороне каменным наброском
5	Отмостки	-
6	Мерная рейка	Стойка с делениями
7	Павильон	Приземистый, амбарного типа с двумя входными люками на асфальтированной крыше. По внешней стороне каптажного амбара дамба с нагорной стороны, полукольцевая ливнеотводная канава со сбросом в реку
8	Материал	Стены – бетонные блоки Перекрытие – железобетонные плиты Люки - металлические
9	Внутренний объём каптажа	1800 м ³
10	Абс. отметка максимального уровня воды	244 м
11	Абс. отметка дна	234 м
12	Абс. отметка верха самотечного водовода d 1200 мм	239,65 м
13	Абс. отметка низа трубопровода аварийного сброса d 1000 мм	244 м
14	Общий объём водоприёмной камеры, в т. ч. водосборная часть (затопленная)	1800 м ³ 800 м ³
15	Сброс (перелив, аварийный сброс)	р. Ишара
16	Абс. отметка выхода родника	234 м
17	Подача воды	Самотеком по трубопроводу d 1200 мм протяженностью 35 м вода подаётся в приёмную камеру и далее по трубопроводу d 500 мм, протяженностью 2,2 км в накопительный резервуар объёмом 250 м ³ , откуда транспортируется самотёком по магистральному трубопроводу d 1000 мм в г. Стерлитамак
18	Зона санитарной охраны I пояс ЗСО	Общая площадь ЗСО (I пояс) – 1 га Зона санитарной охраны огорожена по периметру 100 м x 100 м Площадь озеленена, подъездные пути имеют твердое покрытие. Площадь ЗСО охраняется круглосуточно

Паспортные характеристики каптажной системы водозабора «Берхомут»

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Характеристики
1	Тип каптажа	Углубленный
2	Материал	Сборные железобетонные блоки
3	Размеры	18 м x 24 м, глубина 3 м
4	Дно	Карстовая воронка, обложенная по внешней стороне каменным наброском
5	Отмостки	Металлическая галерея с перилами
6	Мерная рейка	Стойка с делениями на основании моста
7	Павильон	Наземный, амбарного типа
8	Материал	Стены – бетонные блоки Перекрытие – железобетонные плиты Дверь металлическая на замке
9	Внутренняя площадь каптажа	432 м ²

10	Абс. отметка подошвы фундамента	217,45 м
11	Абс. отметка верха водосборного бассейна	220,86 м
12	Абс. отметка низа перекрытия	222,55 м
13	Абс. отметка верха воронки холостого сброса d 800 мм (в реку Берхомут)	220,35 м
14	Абс. отметка низа трубопровода (галереи) сброса d 1220 мм в реку Берхомут	217 м
15	Абс. отметка верха воронок отводящего трубопровода - d 800 мм	220,03 м; 220,08 м
16	Общий объем водоприёмной камеры, в т. ч. водосборной части (затопленной)	850 м ³ 270 м ³
17	Сброс (перелив, аварийный сброс)	р. Берхомут
18	Абс. отметка выхода родника в каптаже	218,8 м
19	Подача воды	Самотеком по трубопроводу d 1000 мм и протяженностью 191,5 м вода подаётся в накопительный резервуар объемом 250 м ³ далее транспортируется самотёком по магистральному трубопроводу d 1000 мм в г. Стерлитамак
20	Зона санитарной охраны I пояс ЗСО	Общая площадь ЗСО (I пояс) – 1 га Зона санитарной охраны огорожена по периметру 100 м x 100 м. Площадь озеленена, подъездные пути имеют твердое покрытие. Площадь ЗСО охраняется круглосуточно

Городская сеть водоснабжения, согласно условному разделению города на два планировочных района принятому Генеральным планом ГО г. Стерлитамак, поделена на 2 зоны восточную (центральную) и западную:

- восточная (центральная) зона снабжается водой от Ашкадарского источника и водозабора Зирган. Вода в сеть подается насосной станцией II подъема, расположенной на Ашкадарском водопроводном узле. В зоне имеются 2 подкачивающих насосных станции, расположенные на ул. Лесная, ул. Кочетова,

- западная зона снабжается водой от водозаборов Берхомут и Аскен-Куль, а также Зирган и ОАО «Башкирская содовая компания» (используется МУП "СтерлитамакВодоКанал" как резервный источник).

Потребителям вода поступает от насосной станции III подъема, расположенной по ул. Элеваторная и насосной станции Юго-Западного района по ул. Цветочная. В зоне расположена подкачивающая насосная станция по ул. Космонавтов для подачи воды в пос. Первомайский.

С водозабора АО «Башкирская содовая компания», помимо собственных нужд, осуществляется водоснабжение нескольких предприятий.

Мощность существующих водозаборов в полной мере удовлетворяет потребность в холодном водоснабжении населения, предприятий и прочих потребителей на расчетный срок.

Городская сеть водоснабжения, согласно условному разделению город на два планировочных района, принятому Генеральным планом ГО г. Стерлитамак, поделена на 2 зоны – восточную (центральную) и западную:

- восточная (центральная) зона снабжается водой от Ашкадарского источника и водозабора Зирган. Вода в сеть подается насосной станцией II подъема, расположенной на Ашкадарском водопроводном узле. В зоне имеются 2 подкачивающих насосных станции, расположенные на ул. Лесная, ул. Кочетова,

- западная зона снабжается водой от водозаборов Берхомут и Аскен-Куль, а также Зирган и ОАО «Башкирская содовая компания». Потребителям вода поступает от насосной станции III подъема, расположенной по ул. Элеваторная и насосной станции Юго-Западного района по ул. Цветочная. В зоне расположена подкачивающая насосная станция по ул. Космонавтов для подачи воды в пос. Первомайский.

Протяженность водопроводных сетей города Стерлитамак составляет около 537 км материал трубопроводов – чугун, сталь, пластик.

Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлено около 1245 пожарных гидрантов. Для водоснабжения частного сектора и неблагоустроенной застройки города установлено более 191 водоразборной колонки.

Ашкадарский водозабор является подрусловым, состоящим из 24 скважин глубиной от 12 до 15 м. Водоисточники «Берхомут» и «Аскен-Куль» являются каптированными родниками. Производительность водозабора «Зирган» для потребителей ГО г. Стерлитамак составляет 55-60 тыс. м³/сут. Водозабор АО «Башкирская содовая компания» является грунтовым водозабором на р. Белой.

Снабжение водой населения и предприятий осуществляется через городские сети водопровода общей протяженностью 577,49 км, в т. ч. водоводов – 191,60 км, уличных магистральных сетей – 280,04 км, внутриквартальных сетей – 105,85 км. Из общей протяженности водопроводных сетей – 107,7 км трубопроводов различного диаметра требуют замены.

Часть населения малоэтажной усадебной застройки берет воду из водозаборных колонок, количество водозаборных колонок составляет 391 единиц.

Холодная вода используется для хозяйственно-бытовых нужд бюджетных организаций, промышленных предприятий, населения и др., а также для приготовления горячей воды в системах ГВС с закрытым водоразбором.

4.3.2 Водозаборные узлы (ВЗУ) и водопроводные насосные станции (ВНС).

Общая возможная подача воды потребителям ГО г. Стерлитамак составляет 100-105 тыс. м³/сут.

Система централизованного водоснабжения ГО г. Стерлитамак включает в себя три станции второго подъема: Ашкадарский водозабор ул. Ольховская, 61, НСП Юго-Западного района переулоч Цветочный, 13 и ВНС Западного района ул. Элеваторная, 86а, и четыре повысительные станции: ВНС подкачки по ул. Лесная, ВНС по ул. Кочетова, 51 (эксплуатируется в режиме резерва), ВНС подкачки по ул. Макаренко и ВНС подкачки по ул. Космонавтов. В состав системы централизованного водоснабжения ГО г. Стерлитамак также входят накопительные ёмкости водоснабжения - 10 резервуаров чистой воды. Объем резервуарного парка составляет 52 тыс. м³/сут.

4.3.3 Основные проблемы централизованной системы водоснабжения, пути их решения и направления развития

Основными проблемами централизованной системы водоснабжения города Стерлитамак являются:

- высокий износ сетей водоснабжения (70-100%);
- износ и несоответствие технологического оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

Пути решения проблем:

1. Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения.

2. Выполнение мероприятий Программы энергосбережения, связанных с заменой технологического и электрооборудования на энергоэффективное.

По надёжности работы централизованной системы водоснабжения:

- проведение в течение срока реализации Инвестиционной программы полного технического обследования и диагностики всех объектов системы водоснабжения в целях своевременного выявления проблем и разработки мероприятий по повышению надёжности работы централизованной системы водоснабжения.

4.4 Описание централизованной системы водоотведения

4.4.1 Общее описание системы водоотведения

Водоотведение городского округа город Стерлитамак представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации.
- очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации.
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система водоотведения городского округа город Стерлитамак является полной раздельной, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий. Дополнительно в сети водоотведения происходит поступление ливневых стоков из-за недостаточно развитой системы ливневой канализации города.

Водоотведение городского округа город Стерлитамак представляет собой инженерную систему, включающую в себя:

- сети водоотведения – 312 км,
- канализационные насосные станции -16 шт.,
- цех «Биологические очистные сооружения» – 1 шт.

Территориально в муниципальном округе город Стерлитамак существуют семь основных бассейна канализования.

1. Стоки от Западной части города системой самотечных коллекторов отводятся в главную насосную станцию (ГНС) Западного района ул. Днепровская и большая часть непосредственно в самотечные коллекторы $\varnothing 1000$ по ул. Элеваторная, Профсоюзная, Техническая и далее в камеру смешения по ул. Бабушкина. От ГНС сточные воды по напорному трубопроводу $\varnothing 600$ в одну нитку подаются в самотечный коллектор по ул. Черноморская – Элеваторная.

2. Стоки от Южной и Центральной частей города системой самотечных коллекторов и насосных станций с напорными трубопроводами отводятся в приемную камеру главной насосной станции (ГНС) Восточного района ул. 7 Ноября. Далее по двум напорным трубопроводам диаметром 700 мм сточные воды подаются в самотечный коллектор по ул. Кочетова и затем в камеру смешения по ул. Бабушкина.

3. Сточные воды от Южной части по самотечному коллектору $\varnothing 600-1200$ отводятся в КНС-1 по Оренбургскому тракту. От КНС-1 по двум напорным коллекторам $\varnothing 600$ и далее по одной линии напорного трубопровода $\varnothing 1000$ в камеру смешения по ул. Бабушкина.

4. Сточные воды от Юго-Западного ж/ района и строящегося Западного ж/района самотечным коллектором поступают на КНС «Юго-Западная» и далее от насосной станции напорными коллекторами $2 \varnothing 400$. в самотечный коллектор $\varnothing 600$ по ул. Ибрагимов с напорной перемычкой до ул. Харьковская.

От указанных четырех бассейнов стоки от камеры смешения по ул. Бабушкина по коллекторам $\varnothing 800$, $\varnothing 1200$ и $\varnothing 1400$ транспортируются на сооружения биологической очистки АО

«Башкирская содовая компания» производительностью - 187 тыс.куб.м. в сут. и городские очистные сооружения производительностью 25 тыс.куб.м. в сутки.

5. Стоки жилого поселка Первомайский самотечными трубопроводами поступают в насосную станцию по ул. 3. Космодемьянской, далее напорными коллекторами в самотечный коллектор Ø 500, откуда транспортируются на очистные сооружения АО «Башкирская содовая компания».

6. Стоки жилого Северного района (пос. Строймаш) отводятся самотечными трубопроводами на районную насосную станцию по ул. Совхозная, далее напорным коллектором в две нитки в самотечный коллектор Ø 500 в районе ул. Бабушкина и далее на БОС АО «Башкирская содовая компания».

7. Стоки от жилого посёлка Шах –Тау по самотёчным трубопроводам отводятся в насосную станцию по ул. Российская, далее по напорному коллектору в самотёчный коллектор по ул. Бабушкина и далее на городские очистные сооружения производительностью 25 тыс.куб.м. в сутки.

Технические характеристики КНС

Таблица 4

№ п/п	Место установки	Марка и тип насосного оборудования	Количество	Установленная мощность, КВт	Режим работы	Производительность, м3/ч
1. Канализационная насосная станция Стерлитамакский район, с.Н.Отрадовка, ул. Королева, 1е						
1	КНС	Насос СМ 150-125	2	55	Продолжительный	200
2	КНС	Насос СМ 150-125	2	55	Кратковременный	200
3	КНС	Насос СМ 150-125	1	55	Резерв	200
2. Насосная станция перекачки, г.Стерлитамак, ул. Днепроvская, 1						
4	НСП	Насос СМ 250-200	4	75	Продолжительный	530
5	НСП	Насос СМ 250-200	1	200	Продолжительный	760
Насосная станция перекачки, г.Стерлитамак, ул. 7 Ноябpя, 111						
6	НСП	Насос Флюгт	2	90	Продолжительный	800
7	НСП	Насос СД800/32-800	2	160	Кратковременный	800
Насосная станция перекачки сточных вод, г.Стерлитамак, Оренбургский тракт, 23						
8	НСП	Насос Иртыш	1	55	Резерв	450
9	НСП	Насос Иртыш	1	55	Продолжительный	450
10	НСП	Насос СД-450/22,5	1	75	Продолжительный	450
11	НСП	Насос СД-250/22,5	1	37	Кратковременный	250
Насосная станция перекачки сточных вод РНС-1, г. Стерлитамак, ул. Мира, 128а						
11	РНС	Насос Флюгт	1	30	Продолжительный	268
12	РНС	Насос СМ 150-125	1	37	Кратковременный	200

13	РНС	Насос GRUNDFOS	1	22	Резерв	191
Здание канализационной насосной станции перекачки, г.Стерлитамак, ул.Казина,7						
14	КНС	Насос CM 150-125	2	15	Продолжит ельный	100
15	КНС	Насос CM 150-125	1	15	Резерв	100
Насосная станция перекачки сточных вод, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 141д						
16	НСП	Насос CM150-125	2	15	Продолжит ельный	100
17	НСП	Насос CM150-125	1	15	Резерв	100
Насосная станция перекачки сточных вод, г. Стерлитамак, ул. 3. Космодемьянская, 16						
18	НСП	Насос CM150-125	2	11	Кратковрем енный	136
Насосная станция перекачки стоков РНС-2 Бугоровка, г. Стерлитамак, ул. Кочетова, 47						
19	РНС	Насос Флюгт	2	7,5	Кратковрем енный	121
Насосная станция перекачки сточных вод РНС-5, г. Стерлитамак, ул. Ильича, 101а						
20	РНС	Насос CM150-125	2	15	Кратковрем енный	136
Насосная станция перекачки, г.Стерлитамак, Оренбургский тракт, 2						
21	НСП	Насос 150-125-315-6	2	11	Кратковрем енный	100
Насосная станция перекачки сточных вод РНС-3, г. Стерлитамак, ул. Совхозная, 2а						
22	НСП	Насос CM-150-125	2	15	Кратковрем енный	136
Канализационная насосная станция, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 163						
23	КНС	Насос GRUNDFOS	2	5	Продолжит ельный	40
Насосная станция, г. Стерлитамак, пер. Российский, 26а						
24	НС	Насос CM 150-125	1	15	Резерв	80
25	НС	Насос CM 150-125	1	15	Продолжит ельный	100
26	НС	Насос CM 150-125	1	40	Резерв	100
Канализационная насосная станция, г.Стерлитамак, ул. Ботаническая, 1а						
27	КНС	Насос Флюгт	3	15	Кратковрем енный	200

С канализационно-насосных станций, хозяйственно-бытовые стоки поступают на три площадки очистных сооружений.

Краткие технические характеристики очистных сооружений

Таблица 5

№	Местоположение	Проектная мощность, тыс. м³/сут	Метод очистки	Обслуживающая организация
---	----------------	------------------------------------	---------------	------------------------------

1.	Очистные сооружения МУП «СтерлитамакВодоКанал» (централизованная система водоотведения ГО город Стерлитамак)	25,0	Механическая, биологическая, обеззараживание	МУП «СтерлитамакВодоКанал»
2.	Очистные сооружения АО «БАШКИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ»	157,981	Механическая, биологическая, обеззараживание	АО «БАШКИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ»
3.	Очистные сооружения ФКП «Авангард»	25,0	Механическая, биологическая, обеззараживание	ФКП «Авангард»

90% объектов потребителей города подключено к централизованной системе водоотведения города, канализование оставшихся 10% объектов обеспечивается за счёт использования выгребов и септиков с вывозом концентрированных жидких бытовых отходов в централизованную систему водоотведения города специализированным автотранспортом.

4.4.2 Основные проблемы централизованной системы водоотведения, пути их решения и направления развития

Основными проблемами централизованной системы водоотведения города Стерлитамак являются: Основные технические проблемы развития сетей и сооружений водоотведения, которые обостряются в планируемом периоде:

1. Отсутствие средств автоматики на КНС, неэффективные насосы, отсутствие вентиляции, отсутствие сороудерживающих решеток. Высокий износ механического и электрического оборудования КНС.

2. Вероятность роста аварий, связанных с износом коллекторов, построенных из железобетонных труб, вследствие срока службы и газовой коррозии.

3. Попадание производственных сточных вод от промышленных предприятий и от предприятий общепита в сети водоотведения с превышением ПДК загрязняющих веществ, ввиду отсутствия локальных очистных сооружений.

4. Неудовлетворительное техническое состояние городских Биологических очистных сооружений, принятых от ГУП «Стерлитамакский машиностроительный завод».

Пути решения проблем:

- организация и устройство централизованного пункта приёма сточных вод, вывозимых спец автотранспортом от населения;

- проведение модернизации и технического перевооружения объектов водоснабжения и водоотведения, в соответствии с утверждённой Программой энергосбережения на 2022-2024 годы.

5. Фактический и плановый износ объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

Таблица 6

№п/п	Наименование объекта централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	Фактический процент износа на момент разработки инвестиционной программы на	Плановый процент износа объекта на момент завершения реализации инвестиционной программы			
		2022	2023	2024	2025	

7. Перечень мероприятий и график исполнения инвестиционной программы

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприят ия	Год окончания реализации мероприят ия	Стоимость мероприятия, тыс. руб. с НДС	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Объем средств	источник финансиров ания
						до реализации мероприят ия	после реализации мероприятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
1.1. Строительство новых водопроводных и (или) канализационных сетей в целях подключения потребителей											
Водоснабжение											
1.1.1	Строительство инженерных сетей водоснабжения Западного жилого района городского округа город Стерлитамак РБ (в рамках ФНБ)	Подключение новых объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения	Централизованные сети водоснабжения района «Западный»: сети водоснабжения Ø500 мм от ул. Караяя Муратова до ВНС Юго-Западная по ул. Цветочный переулок, 13, L-705 п.м.; по ул. Караяя Муратова, от ул. №3 до ул. Магистральная L-750 п.м.; Ø500 мм по ул. №3 от ул. Караяя Муратова до ул. №5 L-560 п.м.; Ø300 мм по ул.	протяжённость	км	0,0	2,735	2023	2024	132 140,228	

[illegible]

3.1. Реконструкция или модернизация существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения									
Водоснабжение									
3.1.1	Модернизация водовода от 220 отм г. Салавата (источник Зирган) до Ашкардарского водозабора	Увеличение показателей надежности и бесперебойности систем водоснабжения	От ГНС Ашкардарского водозабора до д. Покровка Стерлитамакский район - 6,6 км; от д. Покровка Стерлитамакский район до СНТ Майский с. Наумовка Стерлитамакский район - 6,91 км	протяженность	км	13,51	13,51	2023	2024
				материал	-	Сталь	Полиэтилен		
Водоотведение									
3.1.1									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей									
Водоснабжение									
3.2.1									
Водоотведение									
3.2.1									
ВСЕГО по группе 3:									
Водоснабжение								339 358,684	
Водоотведение								339 358,684	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения и (или) водоотведения, повышение эффективности работы систем централизованного водоснабжения и (или) водоотведения								0,00	
Водоотведение									
4.1									
Водоснабжение									
4.1									

ВСЕГО по группе 4:												
Водоснабжение												
Водоотведение												
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного водоснабжения и (или) водоотведения												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж водопроводных и (или) канализационных сетей												
Водоснабжение												
5.1.1												
5.1.2												
Водоотведение												
5.1.1												
5.1.2												
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей												
Водоснабжение												
5.2.1												
5.2.2												
Водоотведение												
5.2.1												
5.2.2												
ВСЕГО по группе 5:												
Водоснабжение												
Водоотведение												
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций												
Водоснабжение												
6.1												
Водоотведение												
6.1												

ВСЕГО по группе 6:		
Водоснабжение		
Водоотведение		
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:		1 064 223,498
Водоснабжение		471 498,911
Водоотведение		592 724,587

не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых водопроводных и (или) канализационных сетей

Водоснабжение																
2.1																
2.2																
Водоотведение																
2.1																
2.2																
ВСЕГО по группе 2:																
Водоснабжение																
Водоотведение																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения																
Водоснабжение																
3.1.1	Модернизация водовода от 220 отп г. Салавата (источник Зирган) до Ашкарского водозабора	Модернизация сетей														339 358,684
3.1.2																
Водоотведение																
3.1.1																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей																
Водоотведение																

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного водоснабжения и (или) водоотведения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж водопроводных и (или) канализационных сетей																			
Водоснабжение																			
5.1.1																			
Водоотведение																			
5.1.1																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей																			
Водоснабжение																			
5.2.1																			
5.2.2																			
Водоотведение																			
5.2.1																			
5.2.2																			
ВСЕГО по группе 5:																			
Водоснабжение																			
Водоотведение																			
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																			
Водоснабжение																			
6.1.1																			
Водоотведение																			

7.2. Мероприятия, необходимые для подключения новых объектов к централизованной системе водоснабжения при строительстве от существующих сетей до границ земельных участков застройщиков

Таблица 10

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)			Единица измерения	Запланированные объемы по строительству сетей и расходы на подключение объектов, по ставке тарифа, тыс.руб (без НДС)			
				в т.ч. по годам				в т.ч. по годам			
				2023	2024	2025		2023	2024	2025	Всего
1.	Строительство водопроводных сетей диаметром	Источник финансирования – собственные средства: плата за подключение									
1.1.	До 110 мм		тыс руб/м	10,928	11,442	11,899	м	300	350	350	1000
1.2	Более 110 мм до 160мм		тыс руб/м	12,060	12,626	13,131	тыс.руб	3278,4	4004,7	4164,65	11447,75
1.3.	Более 160 мм до 200мм		тыс руб/м	12,635	13,229	13,758	м	300	350	350	1000
1.4.	Более 200 мм до 250мм		тыс руб/м	14,139	14,803	15,395	тыс.руб	3790,5	4630,2	4815,3	13236
							м	300	350	350	1000
							тыс.руб	4241,7	5181,05	5388,25	14811
							м	1250	1350	1400	4000
	ИТОГО:						тыс.руб	15531,16	17603,75	18964,05	52098,96

Примечание: * конкретное место прокладки водопроводных сетей от существующих сетей централизованной системы водоснабжения до границы земельных участков застройщиков определяется при заключении договора о подключении.

Для перевода стоимости СМР из цен 2021 года в цены 2023-2025 годов применены инфляционные коэффициенты (индексы – дефляторы), согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития РФ, на период до 2030 года, разработанному Минэкономразвития России.

7.5. Мероприятия, необходимые для подключения новых объектов к централизованной системе водоотведения при строительстве от существующих сетей до границ земельных участков застройщиков

Таблица 11												
№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)			Единица измерения	Запланированные объемы по строительству сетей и расходы на подключение объектов, по ставке тарифа, тыс.руб (без НДС)				
				в т.ч. по годам				в т.ч. по годам				
				2023	2024	2025		2022	2023	2024	Всего	
1	Строительство канализационных сетей диаметром	Источник финансирования – собственные средства: плата за подключение										
1.1	До 160 мм		тыс руб/м	11,587	12,131	12,616	м	320	300	380	1000	
1.2.	Более 160 мм до 200мм		тыс руб/м	10,968	11,483	11,942	тыс.руб	3707,84	3639,3	4794,08	12141,22	
							м	360	240	400	1000	
	ИТОГО:						тыс.руб	3948,48	2755,92	4776,8	11481,2	
							м	680	590	770	2000	
							тыс.руб	7656,32	6395,22	9570,88	23622,42	

Примечание: *конкретное место прокладки канализационных сетей от существующих сетей централизованной системы водоотведения до границы земельных участков застройщиков определяется при заключении договора о подключении.

Для перевода стоимости СМР из цен 2021 года в цены 2023-2025 годов применены инфляционные коэффициенты (индексы – дефляторы), согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития РФ, на период до 2030 года, разработанному Минэкономразвития России.

8. Источники финансирования инвестиционной программы

Таблица 12

№, п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы по годам реализации, тыс.руб. без НДС			
		Всего	2023	2024	2025
1	Всего по инвестиционной программе, в том числе	886 852,92	0	886 852,92	0
1.1.	За счет амортизационных отчислений				
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции				
1.3.	прибыль, направленная на инвестиции, в том числе средства за счет платы за технологическое присоединение				
1.4.	прочие собственные средства				
2	Заемные средства, в том числе:	886 852,92	0	886 852,92	0
2.1.	кредиты				
2.2.	Займы (ФНБ)				
2.3.	прочие привлеченные средства	620 796,67	0	620 796,67	0
3	Бюджетные средства				
4	Прочие источники финансирования	266 056,25	0	266 056,25	0
5	Водоснабжение, в том числе:				
5.1.	Собственные средства, в том числе:				
5.1.1.	За счет амортизационных отчислений				
5.1.2.	прибыль, направленная на инвестиции				
5.1.3.	прибыль, направленная на инвестиции, в том числе средства за счет платы за технологическое присоединение				
5.1.4.	прочие собственные средства				
5.2.	Заемные средства, в том числе:				
5.2.1.	кредиты				
5.2.2.	Займы (ФНБ)	275 040,83	0	275 040,83	0
5.2.3.	прочие привлеченные средства				
5.3.	Бюджетные средства				
5.4.	Прочие источники финансирования	117 874,93	0	117 874,93	0
6	Водоотведение, в том числе:				
6.1.1.	За счет амортизационных отчислений				
6.1.2.	прибыль, направленная на инвестиции				
6.1.3.	прибыль, направленная на инвестиции, в том числе средства за счет платы за технологическое присоединение				
6.1.4.	прочие собственные средства				
6.2.	Заемные средства, в том числе:				
6.2.1.	кредиты				
6.2.2.	Займы (ФНБ)	345 755,83	0	345 755,83	0
6.2.3.	прочие привлеченные средства				
6.3.	Бюджетные средства				
6.4.	Прочие источники финансирования	148 181,32	0	148 181,32	0

9. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Таблица 13

Наименование показателя	Изменение значения показателя по годам реализации инвестиционной программы**						Расходы на реализацию инвестиционной программы, направленные на достижение данного показателя, тыс. руб.			Социально-экономический эффект (экономия) от проведенных мероприятий, тыс. руб.
	Текущее значение	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
		2	3	4	5	6	7			8
1										
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного и горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год:										
- Модернизация водовода от 220 отп г. Салавата (источник Зирган) до Ашкараского водозабора	0,73	0,73	0,73	0,05					339 359	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м:										
- Модернизация водовода от 220 отп г. Салавата (источник Зирган) до Ашкараского водозабора;	0,449	0,387	0,449	0,341					339 359	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб.м:										

- Инженерные сети водоснабжения Западного жилого района ГО г. Стерлитамак	0,015	0,014	0,015	0,015		132 140		Показатели энергетической эффективности
- Инженерные сети водоотведения Западного жилого района ГО г. Стерлитамак	0,086	0,045	0,086	0,048		132 140		Показатели энергетической эффективности

** Изменение значения показателя по годам реализации инвестиционной программы рассчитывается как разница между достигнутым значением и предыдущим значением показателя.

1.1. Модернизация водовода от отм. 220 из г. Салавата (источник Зирган) до Ашкадарского водозабора:

Данное мероприятие подразумевает замену 35% (13,51 км) стального водовода 1987 года постройки на полиэтиленовый трубопровод. Это наиболее аварийный участок, доступ к которому затруднен в связи с заболоченностью. В дальнейшем необходима замена всего водовода общей протяженностью 38 км, так как отсутствуют резервные обводные сети водопровода. При возникновении аварийной ситуации на водоводе без водоснабжения останутся четыре населенных пункта Стерлитамакского района, а в период паводка и значительная часть города Стерлитамак.

1.2 Инженерные сети водоснабжения Западного жилого района ГО г. Стерлитамак:

Ввиду увеличения интенсивности застройки городского округа г. Стерлитамак Западного жилого района необходимо строительство сетей водоснабжения. Заявляемая мощность для подключения планируемых к строительству объектов на основании заявок от застройщиков составляет 25252,94 м³/сутки. Протяженность планируемых к строительству сетей водоснабжения – 2,735 км.

1.3 Инженерные сети водоотведения Западного жилого района ГО г. Стерлитамак:

Ввиду увеличения интенсивности застройки городского округа г. Стерлитамак Западного жилого района необходимо строительство сетей водоотведения. Заявляемая мощность для подключения планируемых к строительству объектов на основании заявок от застройщиков составляет 25252,94 м³/сутки. Протяженность планируемых к строительству сетей водоотведения – 3,17 км

Предварительный расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую МУП «Стерлитамакводоканал» потребителям городского округа город Стерлитамак и Стерлитамакского района (Отрадовский, Наумовский, Рошинский, Казадаевский с/с) Республики Башкортостан, на 2023-2025 годы методом индексации

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Скорректировано ГКТ РБ на 2023 год			Скорректировано ГКТ РБ на 2024 год			Предложено РСО на 2025 год		
			в среднем за год		2 полугодие	в среднем за год		2 полугодие	в среднем за год		2 полугодие
			1 полугодие	7		1 полугодие	10		1 полугодие	13	
1	2	3			8		9				
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	344 522,28	344 522,28	344 522,28	344 522,28	344 522,28	350 015,75	387 480,64	387 480,64	443 559,14
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	325 202,70	325 202,70	325 202,70	325 202,70	325 202,70	318 317,41	366 914,56	366 914,56	364 553,79
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	207 647,13	207 647,13	207 647,13	207 647,13	207 647,13	200 341,39	240 587,11	240 587,11	218 872,97
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	тыс. руб.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01				
1.1.1.2	индекс потребительских цен	тыс. руб.	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06				
1.1.1.3	индекс количества активов	тыс. руб.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05				
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	58 419,10	58 419,10	58 419,10	58 419,10	58 419,10	59 908,22	65 359,89	65 359,89	71 765,16
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	59 136,47	59 136,47	59 136,47	59 136,47	59 136,47	58 067,80	60 967,55	60 967,55	73 915,66
1.2	Амортизация	тыс. руб.	19 319,58	19 319,58	19 319,58	19 319,58	19 319,58	31 698,34	20 566,08	20 566,08	59 202,44
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.									19 802,91
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.									
1.3.3	Возврат займа ФНБ, процентов по займу ФНБ, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы	тыс. руб.									9 901,46
1.3.4	Норматив прибыли	%									
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	- 6 106,51	- 6 106,51	- 6 106,51	- 6 106,51	- 6 106,51	- 7 855,75	- 1 355,48	- 1 355,48	5,43
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	338 415,77	338 415,77	338 415,77	338 415,77	338 415,77	342 160,00	386 125,16	386 125,16	443 559,14
4	Тариф на водоснабжение (питьевую воду)	руб. куб. м	18,80	18,80	18,80	18,80	18,80	18,80	21,22	21,22	24,37
5	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 200,00	18 200,00	18 200,00	18 200,00
6	Темп роста тарифа	%					108,78		112,85		114,11

**Предварительный расчет тарифа на водоотведение, поставляемую МУП «Стерлитамакводоканал» потребителям городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан, на 2023-2025 годы методом индексации**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Скорректировано ГКТ РБ на 2023 год				Скорректировано ГКТ РБ на 2024 год				Предложено РСО на 2025 год			
			1 полугодие	2 полугодие	в среднем за год		1 полугодие	2 полугодие	в среднем за год		1 полугодие	2 полугодие	в среднем за год	
1	2	3	4	5			6	7			8	9	10	
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	313 904,11	313 904,11	313 904,11		303 135,92	336 870,92	320 003,42		336 870,92	409 934,36	356 114,84	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	303 643,76	303 643,76	303 643,76		303 135,92	336 870,92	320 003,42		336 870,92	350 464,31	343 667,62	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	212 982,91	212 982,91	212 982,91		213 061,31	237 206,62	225 133,96		237 206,62	231 981,15	234 593,89	
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	тыс. руб.	0,01	0,01	0,01				0,01					
1.1.1.2	индекс потребительских цен	тыс. руб.	1,06	1,06	1,06				1,07				1,04	
1.1.1.3	индекс количества активов	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00				-					
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	40 692,51	40 692,51	40 692,51		39 803,61	43 420,54	41 612,08		43 420,54	47 675,75	45 548,15	
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	49 968,34	49 968,34	49 968,34		50 271,00	56 243,77	53 257,38		56 243,77	70 807,41	63 525,59	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	10 260,35	10 260,35	10 260,35							34 575,60		
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.										24 894,45	12 447,22	
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.												
1.3.3	Возврат займа ФНБ, процентов по займу ФНБ, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы	тыс. руб.												
1.3.4	Норматив прибыли	%												
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	933,70	933,70	933,70		14 115,65	24 412,12	19 263,88		24 412,12	14 115,65	19 263,88	
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	314 837,81	314 837,81	314 837,81		317 251,57	361 283,04	339 267,30		361 283,04	424 050,01	375 378,72	
4	Тариф на водоотведение	руб. куб. м	20,99	20,99	20,99		20,99	23,90	22,45		23,90	28,05	24,83	
5	Объем водоотведения	тыс. куб. м	15 000,00	15 000,00	15 000,00		15 115,00	15 115,00	15 115,00		15 115,00	15 115,00	15 115,00	
6	Темп роста тарифа	%			109,00			113,88				117,37	110,64	

11. Организация мониторинга и контроля исполнения Инвестиционной программы

Целью мониторинга является контроль за соблюдением качественных, количественных и иных показателей, установленных инвестиционной программой.

Основными задачами мониторинга являются:

- своевременная фиксация отклонений фактических результатов выполнения инвестиционной программы от запланированных на соответствующий период времени;
- анализ причин этих отклонений.

Основным принципом проведения мониторинга является получение объективной и достоверной информации о результатах выполнения инвестиционной программ.

Контроль за реализацией Инвестиционной программы МУП «СтерлитамакВодоКанал» по развитию систем централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023 – 2025 годы осуществляет орган местного самоуправления городского округа - Администрация городского округа город Стерлитамак

Контроль за выполнением инвестиционной программы включает:

- контроль сроков исполнения графика реализации мероприятий инвестиционной программы;
- контроль финансирования проектов, предусмотренных инвестиционной программой;
- контроль достижения целевых показателей деятельности МУП «СтерлитамакВодоКанал» в течение срока реализации инвестиционной программы;
- контроль использования платы за подключение (технологическое присоединение) к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения;
- проведение проверок хода реализации инвестиционных программ;
- анализ и обобщение отчётов об исполнении инвестиционной программы МУП «СтерлитамакВодоКанал».

Регулируемая организация МУП «СтерлитамакВодоКанал» представляет отчёты в орган местного самоуправления:

- **ежеквартально**, не позднее чем через 45 дней после окончания отчётного квартала, о выполнении инвестиционной программы за предыдущий квартал;
- **ежегодно**, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчётности, о выполнении инвестиционной программы за предыдущий год.

Реализация программы осуществляется на основе договоров, заключаемых МУП «СтерлитамакВодоКанал» и органом местного самоуправления города Стерлитамак в целях развития систем водоснабжения и водоотведения города с одной стороны, и МУП «СтерлитамакВодоКанал» с исполнителями работ и поставщиками оборудования и материалов, с другой стороны. Договор определяет права и обязанности заказчика и исполнителя работ, регулирует их отношения при выполнении условий договора, в том числе предусматривает контроль над ходом выполнения программных мероприятий. Администрация городского округа город Стерлитамак совместно с МУП «СтерлитамакВодоКанал» организует проведение необходимых работ по привлечению бюджетных и внебюджетных средств для реализации инвестиционной программы.

Государственный комитет РБ по тарифам и другие заинтересованные структурные подразделения органа местного самоуправления организуют экспертные проверки хода реализации программы. При этом обращается внимание на выполнение сроков реализации программных мероприятий, порядок инвестирования объектов капитального строительства и подключения новых объектов к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры, целевое и эффективное

использование средств, выделяемых из бюджетов и внебюджетных источников, конечные результаты программы.

По результатам экспертных проверок подготавливаются предложения для Главы Администрации городского округа город Sterлитамак РБ о целесообразности продолжения работ и финансирования программы, а также предложения по корректировке нормативных правовых актов, регламентирующих реализацию программы.

1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы 2023-2025г.г. – 1 экз., 12 стр.;
2. Постановление об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы 2023-2025г.г. – 1 экз., 1стр.;
3. Приказ МЖКХ РБ Об утверждении инвестиционных программ на 2023-2025г.г. – 1 экз., 2 стр.;
4. Заявка главы Республики Башкортостан о предоставлении займа – 1 экз., 4 стр.;
5. Решения правления ППК «Фонд развития территорий» от 12 июля 2022г., протокол № 2/51, пункт 10 – 1 экз., 1 стр.;
6. Решение Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства О выделении займа – 1 экз., 2 стр.;
7. Распоряжение правительства РБ об утверждении Плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории ГО г. Стерлитамак РБ – 1 экз., 7 стр.;
8. Выписка № 2-13/14 из Протокола заседания Правления публично – правовой компании «Фонд развития территорий» № 2-13 – 1 экз., 3 стр.;
9. Проект инвестиционной программы 2023 – 2025 гг. – 1 экз.



БОЙОРОҖ

ПРИКАЗ

«01» 08 2024 й. № 1102-268 «01» 08 2024 г.

Об утверждении инвестиционных программ

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 января 2013 года № 6 «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан», протоколом заседания комиссии Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан по рассмотрению инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) от 12.07.2024г.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в действующие инвестиционные программы:

1.1. ООО «Водолей» (ИНН 0225009394, ОГРН 1080260000875) «Реконструкция систем водоснабжения с. Верхнеяркеево муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан» на 2024 – 2028 годы.

1.2. АО «Дюртюлинские электрические и тепловые сети» (ИНН 0260996707, ОГРН 1230200005947) «Повышение энергетической эффективности работы котельной и тепловых сетей г. Дюртюли» на 2022 – 2028 годы.

1.3. ООО «Теплоэнерго» (ИНН 0255012154, ОГРН 1050200948720) «Модернизация и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» на 2024 – 2026 годы.

1.4. МУП «СтерлитамакВодоканал» (ИНН 0268000188, ОГРН 1020202085650) «Развитие, модернизация, реконструкция систем коммунального водоснабжения и канализации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» на 2023 – 2025 годы.

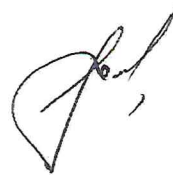
1.5. ООО «Водоканал г. Туймазы» (ИНН 0269036490, ОГРН 1130280017922) «Развитие, модернизация, реконструкция системы коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения г. Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» на 2024-2026 годы.

1.6. ООО «Водоканал» (ИНН 0263017332, ОГРН 115028004008) «Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан» на 2024 – 2028 годы.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Палтусова Ю.А.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Республики Башкортостан



И.А. Голованова